

[www.minifundio.es](http://www.minifundio.es)



## GRUPO OPERATIVO PROMINIFUN

*Modelos de gestión innovadores para la mejora de la productividad en áreas de minifundio*



ASOCIACIÓN DE  
INGENIEROS DE MONTES  
DE LA HACIENDA PÚBLICA



### **1. Digitalización y diseño de soluciones para la mejora de la gestión en áreas de minifundio.**

Disponer de herramientas innovadoras para la gestión y valorización del territorio en áreas de minifundio.

- Conocer parámetros necesarios para la puesta en valor del territorio
- Toma de decisiones para la inversión en el medio rural
  - Tamaño mínimo de explotación para poder alcanzar la renta agraria/forestal mínima
  - Potencialidad del territorio para la acogida de distintas producciones,
  - Estructura de la propiedad
  - Disponibilidad o limitación de obtención de los recursos necesarios para su explotación, el valor de la tierra o de su disponibilidad.

### **2. Innovación aplicada y diseño de nuevos modelos de gestión basados en la innovación en las relaciones sociales de la población del medio rural.**

Mejorar la eficiencia y eficacia de las iniciativas ya diseñadas o en vigor

- Diseño de nuevos modelos de agrupación de la gestión.

### **3. Cooperación y divulgación en la población del medio rural**

Redacción de informes de seguimiento del proyecto, celebración de jornadas divulgativas y educativas.

- Participación de los beneficiarios del proyecto y otras entidades que se consideran relevantes para la toma de decisiones.

La estructura de la propiedad rústica en España se puede analizar en la siguiente tabla:

Tabla 1.-Superficie rústica y tamaño medio de las parcelas en

La superficie rústica en España es de **47.415.055** ha, con una media de tamaño de parcela de **1,65** ha.

En 2017 era de 1,21 ha

## Catastro inmobiliario rústico

### Resumen por Comunidades Autónomas y Variables Catastro

Unidades: Comunidades Autónomas

	Superficie rústica	Parcelas	Tamaño medio parcela (ha)
Andalucía	8.478.214,20	2.834.885,00	2,9907
Aragón	4.724.612,18	2.481.061,00	1,9043
Asturias (Principado de)	1.023.328,75	1.482.870,00	0,6901
Balears (Illes)	466.715,17	273.590,00	1,7059
Canarias	689.974,37	783.355,00	0,8808
Cantabria	501.584,44	499.039,00	1,0051
Castilla y León	9.266.241,22	8.988.381,00	1,0309
Castilla - La Mancha	7.836.028,12	4.352.398,00	1,8004
Cataluña	3.030.500,02	1.385.889,00	2,1867
Comunidad Valenciana	2.183.121,54	2.241.740,00	0,9739
Extremadura	4.135.995,64	1.249.631,00	3,3098
Galicia	2.838.120,37	11.109.678,00	0,2555
Madrid (Comunidad de)	668.294,81	438.358,00	1,5245
Murcia (Región de)	1.075.082,14	503.357,00	2,1358
Rioja (La)	495.112,31	695.506,00	0,7119
Ceuta	1.561,28	431,00	3,6225
Melilla	569,03	386,00	1,4742
			1,6590

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

Copyright: Dirección General del Catastro 2020

www.catastro.meh.es

DEBILIDADES

- o **Fragmentación de la superficie, resulta insuficiente para conformar una explotación unitaria por sí misma**
- o **No existe relevo generacional** en las explotaciones
- o Dependencia de la inversión pública
- o **Explotaciones poco competitivas** debido al tamaño
- o Largos turnos de producción en algunas de las plantaciones
- o aprovechamientos potenciales
- o **Fiscalidad poco atrayente y desincentivadora**
- o Algunos terrenos **carecen de propietario correcto o legalmente identificado**
- o **Sistema de transmisión de la propiedad caro** y complicado.
- o Falta de reconocimiento por **servicios ambientales** a la sociedad.

FORTALEZAS

- o Bases de datos espaciales, **información catastral y SIGPAC** con gran potencial e información
- o **Nuevas fuentes de información** basadas en tecnologías de detección remota que permiten caracterizar el territorio con elevada resolución espacial y temporal
- o La explotación familiar como **estilo de vida**
- o Jóvenes bastante **calificados**, la mayoría con estudios superiores
- o **Satisfacción por la vida** en el medio rural
- o Certificación forestal
- o **Multifuncionalidad** de los espacios forestales

AMENAZAS

- o **Abandono de las tierras** debido a la despoblación
- o Falta de interés en la **concentración** de la propiedad de terrenos con baja intensidad en la gestión.
- o Aumento de **los incendios forestales**, las enfermedades, las plagas .
- o **Crisis** económicas encadenadas. (2007 – COVID-19)
- o **Ausencia de capital** ajeno al del propietario que pueda financiar y participar en el desarrollo de la actividad forestal

OPORTUNIDADES

- o Gestión agrupada
- o Explotación mediante técnicas ecológicas
- o **Modernización** de las explotaciones
- o Iniciativas normativas en distintas CCAA que favorecen la agrupación de la propiedad y de su gestión.
- o **Cualificación** (Planes de formación continua)
- o Percepción **positiva** de que la calidad de vida en el medio rural
- o Evolución económica positiva y ascendente mediante la gestión agrupada
- o Agilizar los procesos de concentración parcelaria
- o Mitigación del cambio climático (sumideros de CO2)
- o **Podrían mejorar** los beneficios fiscales. Bonificación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales

## Elevada atomización en el medio rural

- Número elevado de pequeños propietarios
- Unidades productivas de insuficiente dimensión
- Explotaciones >5 ha representan el 10% del territorio

## Propiedad privada

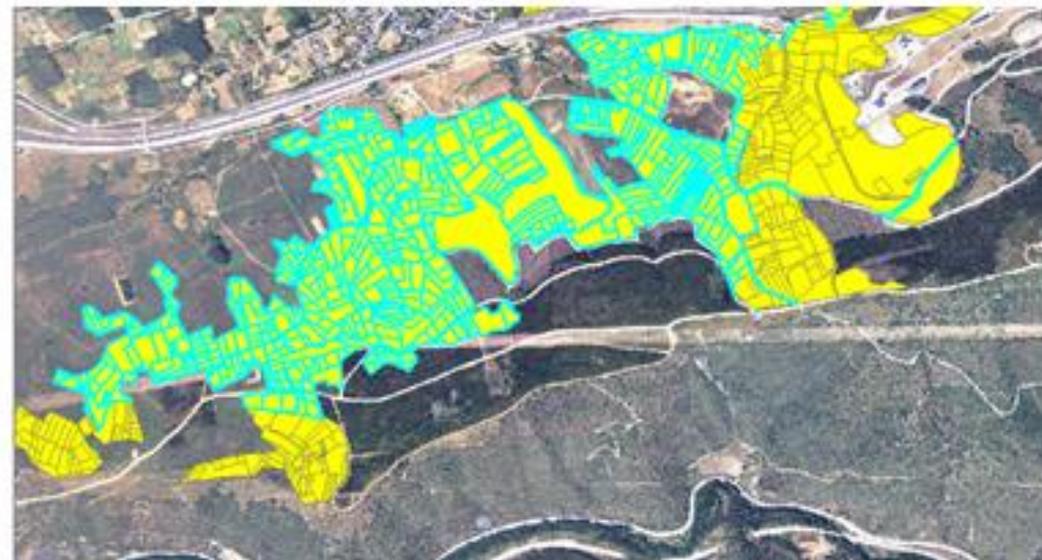
- Dificultad en la transmisión de la propiedad.
- Propiedad desconocida
- Carácter local

## Rentabilidad

- Producciones en el umbral de la rentabilidad
- Servicios ambientales no retribuidos
- Incentivos insuficientes

## Fragmentación de las explotaciones forestales

- Multitud de parcelas
- Riesgo de abandono-gestión de baja intensidad/ esporádica
- Desconocimiento de la propiedad actual – dificultad de actualización.



- MINIFUNDIO *Tamaño pequeño o no lo suficiente para alcanzar una renta mínima, propiedad privada y a veces desconocida o incorrecta.*

Consecuencias del minifundio, muchas parcelas con la propiedad desactualizada ¿qué hacemos con la propiedad desconocida o no actualizada?

¿disponemos de los desarrollos normativos necesarios para hacer frente a la falta de actualización de los datos de propiedad?

Transmisiones de la propiedad , catastro-registro – coste de las transmisiones (escrituras, registro) **¿qué alternativas posibles a las trasmisiones actuales planteas?**

- RENTABILIDAD DE LAS EXPLOTACIONES FORESTALES

¿Son rentables? ¿hacemos bien las cuentas? ¿consideramos todos los ingresos posibles?

Sobre el tamaño de la explotaciones , ¿Es importante conocer qué tamaño debe comprender una unidad de gestión forestal para ser rentable?

¿registro de explotaciones?

¿es importante valorar lo que los montes aportan a la sociedad y compensar así al selvicultor? ¿de qué manera? ¿fiscalidad acorde que compense esas externalidades?

- PROPUESTAS DE PUESTA EN VALOR DE ÁREAS CON GESTIÓN ESPORÁDICA O DE BAJA INTENSIDAD, CARACTERIZADAS POR NO TENER TITULARES DE PROPIEDAD ACTUALIZADOS, TENER PROPIETARIOS DESCONOCIDOS O LEJOS DE SU UBICACIÓN Y QUE REALIZAN UNA ACTIVIDAD AJENA A LA AGRARIA O FORESTAL.

¿qué tipo de actuaciones se deberían realizar para mejorar la productividad? ¿Quién debe tomar la iniciativa?

¿ que ocurre con las parcelas de la gente de entornos urbanos que todavía tiene en el pueblo?

- FINALMENTE: NORMATIVA – LEGISLACIÓN

¿Qué desarrollos normativos se deberían impulsar para favorecer la actualización de la propiedad?

¿son las concentraciones de la propiedad forestal la solución? ¿son ágiles?

¿Qué medidas incentivadoras se podrían llevar a cabo para poner en valor áreas productivas que por su entidad no son rentables?