

# Fortalezas y debilidades de la propiedad forestal

**Álvaro Picardo**

Asesor de la Dirección General de Patrimonio Natural y Política Forestal

**Junta de Castilla y León**

**Valladolid, 26 - Noviembre- 2020**

Nuestro interés no es la propiedad forestal  
sino el uso,  
la gestión,  
*la actividad forestal*

Incorporemos,  
de manera plena y efectiva,  
el concepto de **explotación forestal**

# **Necesitamos conocer a los titulares de las explotaciones**

Y el punto de partida son los titulares de los terrenos:  
**los titulares catastrales**

***¡ No cabe pensar en desarrollo forestal  
sin actualización catastral !***

Pero el cometido de la Administración Forestal es identificar las explotaciones forestales . . .

**¡ Sí !**

***¡ Se requiere un registro de explotaciones !***

# “El tamaño cuenta”

***¡ y mucho !***

Las explotaciones deben tener un tamaño que permita una **gestión** sostenible . . .

Y por tanto **rentable**

La clave es la **renta por hectárea**

de cada **sistema forestal**

**El Valor Añadido medio** de los terrenos forestales en Europa es de  
**200 €/ha/año**

...

*aunque en CyL son muy pocos los que superan los **20 €/ha/año***

Se requieren **1.000 ha**  
para conseguir una **renta de 20.000 €/año**

...

*cuando la superficie media es de 3 ha/tit.*

Pero, por cada euro que genera un titular de explotación forestal,  
***la industria genera otros 4***

*(El Valor Añadido medio de la industria forestal es de 800 €/ha/año)*

**Y la sociedad europea percibe otros 5,**

*pues la renta de los servicios ecosistémicos se ha estimado en más de 1.000 €/ha/año*

# Los europeos somos quienes más riqueza generamos de los bosques

Con el 4% de la superficie mundial de bosques  
*Conseguimos*

*el 16% de la producción mundial de madera y  
el 27% del valor de la producción forestal global*



**¿Se está reconociendo  
a los titulares de explotaciones forestales  
esta contribución al bienestar y  
a la actividad económica de los europeos?**

*Mientras los **175 Mha** de uso agrícola y ganadero  
reciben **más de 330 €/ha/año**  
los **182 Mha** forestales reciben **menos de 18 €/ha/año***

*... Y de ellos la UE sólo aporta unos **6,4 €/ha/año**  
**¡ 50 veces menos !***

**¡ El tamaño cuenta . . .**

***Y el uso también !***

***¿ Cómo va a haber profesionales  
forestales ?***

***Integrando terrenos,  
asumiendo la gestión  
generando confianza  
compartiendo la renta***

## ***La clave es la fiscalidad***

Debe respetar **4 principios básicos**:

- 1.-La tierra que produce debe cotizar menos que la que está abandonada.
- 2.-Quien reinvierte en gestión debe cotizar menos que quien retira la renta
- 3.-Quien gestiona agrupado debe cotizar menos que quien lo hace individual
- 4.-Toda inversión debe estar incentivada

***¿Se cumplen estas premisas?***

**Muchas gracias**

**alvaro.picardo@jcyL.es**